



Città di  
**TREZZO SULL'ADDA**  
Città Metropolitana di Milano

## PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PIANO DELLA PERFORMANCE 2019-2021

### SCHEDA OBIETTIVI SPECIFICI

| AREA           | SETTORE                              | SERVIZI                                                                   |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>TECNICA</b> | <b>PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO</b> | <b>ASSETTO TERRITORIO E AMBIENTE<br/>COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE</b> |

| REFERENTE POLITICO                       | DIRIGENTE AREA      | RESP. SETTORE        | RESP. SERVIZIO                      |
|------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <b>VILLA DANILO<br/>BARZAGHI ROBERTO</b> | <b>NEGRI FAUSTO</b> | <b>COLOMBO MARCO</b> | <b>CRIPPA ELIDE<br/>POZZI CARLO</b> |

Funzioni e procedimenti assegnati: **si intendono qui richiamati il Funzionigramma, il Programma di mandato e il Documento Unico di Programmazione vigenti.**

Budget delle risorse umane di centro di costo: **si intende qui richiamata la quantificazione riportata nel prospetto riepilogativo allegato.**

**DATI-PRODOTTI-OUTPUT QUANTITATIVI DEL CENTRO DI COSTO-SERVIZIO**

| DESCRIZIONE                                               | QUANTITA' 2017 | QUANTITA' 2018 | QUANTITA' 2019           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| PERMESSI A COSTRUIRE RICHIESTI                            | 17             | 16             | 13                       |
| PERMESSI A COSTRUIRE TRATTATI (RILASCIATI O RESPINTI)     | 16             | 9              | 10                       |
| D.I.A/S.C.I.A./C.I.A PERVENUTE                            | 196            | 243            | 205                      |
| AUTORIZZAZIONI PAESISTICHE                                |                |                | 35                       |
| AUTORIZZAZIONI TAGLIO ALBERI E OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO |                |                | 46                       |
| AGIBILITA' RICHIESTE                                      | 32             | 32             | 23                       |
| AGIBILITA' TRATTATE (RILASCIATE O RIGETTATE)              | 25             | 38             | 25                       |
| CONTROLLI EDILIZI - AVVIO DEL PROC.- CONFORMITA' ALLOGGI  | 11             | 7              | 27                       |
| N. SANZIONI ED ORDINANZE PER OPERE DIFFORMI               | 6              | 10             | 8                        |
| N. REGOLAMENTI ED ORDINANZE                               | 11             | 8              | 10 (5 suap + 5 ambiente) |
| GESTIONE INTERVENTI DI BONIFICA                           | 1              | 1              | 1                        |
| INIZIATIVE AMBIENTALI/PROMOZIONALI                        | 1              | 1              | 1                        |
| N. AUTORIZZAZIONI RILASCIATE PER SCARICO FOGNATURE        | 2              | 2              | 0                        |
| N. ORDINANZE E INGIUNZIONI PER BONIFICA SITI              | 0              | 0              | 2                        |
| ACCESSO AGLI ATTI                                         | 0              | 136            | 128                      |
| SVINCOLI CONVENZIONALI                                    |                | 19             | 11                       |
| N. CONCESSIONI PER GEST-SFRUTT CAVE E TORBIERE            | 0              | 0              | 0                        |
| TONNELLATE RIFIUTI RACCOLTI                               | 6.646,61       | 6.598,44       | 7.387,86                 |
| PERCENTUALE RACCOLTA DIFFERENZIATA                        | 77             | 77             | 76,26                    |

| DESCRIZIONE                                     | QUANTITA' 2017                                                                                                                | QUANTITA' 2018 | QUANTITA' 2019 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| AUTORIZZAZIONI SPORTELLLO UNICO ATT. PRODUTTIVE | 25 (la diminuzione è dovuta all'aumento delle attività passate da regime autorizzatorio a regime di segnalazione certificata) | 19             | 30             |

**INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEI PROGETTI ASSEGNATI AL SERVIZIO-UNITA' OPERATIVA**

|                                  |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RIFERIMENTI DUP 2019-2021</b> | <b>MISSIONE 08 - PROGRAMMA 0801</b> | <b>1. Rilascio autorizzazione di avvio della messa in sicurezza permanente dell'area contaminata in Via Guarnerio proprietà Fornace Laterizi</b><br><br><b>2. Adozione di Piani Attuativi riferiti agli Ambiti di Trasformazione previsti nel nuovo Piano di Governo del Territorio</b><br><br><b>3. Attività di verifica degli abusi edilizi e di inagibilità degli immobili con l'emissione di ordinanze</b><br><br><b>4. Adozione del piano d'azione della mappatura acustica</b> |
|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                                                    |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>1</b>  | <b>Rilascio autorizzazione di avvio della messa in sicurezza permanente dell'area contaminata in Via Guarnerio proprietà F. L.</b> |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>N.</b> | <b>FASI</b>                                                                                                                        | <b>GEN</b> | <b>FEB</b> | <b>MAR</b> | <b>APR</b> | <b>MAG</b> | <b>GIU</b> | <b>LUG</b> | <b>AGO</b> | <b>SET</b> | <b>OTT</b> | <b>NOV</b> | <b>DIC</b> |
| <b>A</b>  | Cura dell'istruttoria del procedimento in essere                                                                                   |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>B</b>  | Rilascio atto autorizzativo di messa in sicurezza permanente                                                                       |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |

| INDICATORI DI PERFORMANCE                                                                                                                | Target              | % ponder    | Target         | % ponder | Report         | % ponder   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------|----------------|----------|----------------|------------|
|                                                                                                                                          | verifica intermedia |             | verifica 31/12 |          | verifica 31/12 |            |
| <b>EFFICIENZA TECNICO-OPERATIVA</b> corrisponde al rapporto tra risorse consumate e risultati ottenuti;                                  |                     |             |                |          |                |            |
| Cura dell'istruttoria del procedimento di messa in sicurezza permanente                                                                  | 31/07/2019          | 20%         |                |          | 23/05/19       | 20%        |
| <b>EFFICACIA</b> corrisponde al rapporto tra risultato ottenuto e obiettivo prefissato;                                                  |                     |             |                |          |                |            |
| Rilascio atto autorizzativo di messa in sicurezza permanente                                                                             | 31/12/2019          | 80%         |                |          | 31/12/19       | 75%        |
| <b>ECONOMICITA'</b> corrisponde al rispetto delle condizioni di equilibrio economico-finanziario nel raggiungere l'obiettivo prefissato; |                     |             |                |          |                |            |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                            |                     | <b>100%</b> |                |          |                | <b>95%</b> |

**COMMENTI E PRECISAZIONI:** È stata rilasciata autorizzazione alla messa in sicurezza in data 23.5.2019 prot. 10827.

Attività correlata al rilascio dell'autorizzazione alla messa in sicurezza permanente dell'area di proprietà di F L. svolta nel 2019:

1. Prot. 595/2019 osservazioni alla conferenza di servizi del 22.11.2018 per la messa in sicurezza permanente dell'area contaminata;
2. Prot. 10827/2019 autorizzazione messa in sicurezza area contaminata;
3. Prot. 10542/2019 atto unilaterale d'obbligo propedeutico all'approvazione del progetto di messa in sicurezza permanente dell'area;
4. Prot. 20894/2019 richiesta notizia inizio dei lavori;
5. Prot. 24362/2019 aggiornamento dello stato dei lavori di messa in sicurezza dell'autorizzazione di messa in sicurezza permanente.

|           |                                                                                                                              |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>2</b>  | <b>Adozione di Piani Attuativi riferiti agli Ambiti di Trasformazione previsti nel nuovo Piano di Governo del Territorio</b> |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>N.</b> | <b>FASI</b>                                                                                                                  | <b>GEN</b> | <b>FEB</b> | <b>MAR</b> | <b>APR</b> | <b>MAG</b> | <b>GIU</b> | <b>LUG</b> | <b>AGO</b> | <b>SET</b> | <b>OTT</b> | <b>NOV</b> | <b>DIC</b> |
| <b>A</b>  | Cura dell'istruttoria dei procedimenti in avvio e in essere                                                                  |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>B</b>  | Istruttoria di valutazione della proposta di Piano Attuativo                                                                 |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>C</b>  | Adozione Piano attuativo Giunta                                                                                              |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |

| INDICATORI DI PERFORMANCE                                                                                                                | Target     | % ponder    | Target              | % ponder | Report         | % ponder   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------------|----------|----------------|------------|
|                                                                                                                                          |            |             | verifica intermedia |          | verifica 31/12 |            |
| <b>EFFICIENZA TECNICO-OPERATIVA</b> corrisponde al rapporto tra risorse consumate e risultati ottenuti;                                  |            |             |                     |          |                |            |
| Istruttoria di valutazione della proposta di Piano Attuativo                                                                             | 31/08/2019 | 50%         |                     |          | 31/12/19       | 50%        |
| <b>EFFICACIA</b> corrisponde al rapporto tra risultato ottenuto e obiettivo prefissato;                                                  |            |             |                     |          |                |            |
| Adozione piano attuativo riferito agli ambiti di Trasformazione previsti dal nuovo PGT                                                   | 31/12/2019 | 50%         |                     |          | 31/12/19       | 45%        |
| <b>ECONOMICITA'</b> corrisponde al rispetto delle condizioni di equilibrio economico-finanziario nel raggiungere l'obiettivo prefissato; |            |             |                     |          |                |            |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                            |            | <b>100%</b> |                     |          |                | <b>95%</b> |

**COMMENTI E PRECISAZIONI:** Si sono svolte procedure propedeutiche e incontri preliminari per la definizione delle procedure di sviluppo e di presentazione dei Piani Attuativi in attuazione degli Ambiti di Trasformazione.

Ambito di Trasformazione AT1 Gras Calce Nord: sono state valutate diverse proposte sia conformi al PGT che in proposta di variante urbanistica, è stata presentata al protocollo comunale una proposta in fase di valutazione, attualmente in fase di redazione una nuova proposta da parte dei privati interessati all'attuazione dei piani;

Ambito di Trasformazione AT2 Brasca Nord: sono state valutate due diverse proposte di attuazione con le rispettive cessioni e realizzazione delle opere di urbanizzazione, attualmente in attesa della formalizzazione della proposta progettuale da parte dei privati;

Ambito di Trasformazione AT3 Brasca Sud: sono state valutate due diverse proposte di attuazione ritenute incomplete, attualmente in attesa di integrazioni;

Ambito di Trasformazione AT4 ex casello autostradale: è stata valutata una proposta di convenzione urbanistica comprensiva della previsione di alienazione dell'area comunale come previsto dal piano delle alienazioni, attualmente in attesa di accettazione da parte del privato.

Tutte le proposte pervenute non sono tali da potere essere approvate dalla Giunta Comunale.

Procedimenti di valutazione dei piani attuativi e propedeutici alla valutazione eseguiti nel 2019:

1. Prot. 1736 del 27.01.2020 presentazione proposta progettuale di attuazione di Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione AT1 Gras Calce Nord;
2. Prot. 1978 del 28.01.2020 presentazione di misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente Ambito AT1 Gras Calce Nord del Piano di Governo del Territorio del Comune di Trezzo sull'Adda approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.01.2019;
3. Prot. 10170 del 15.5.2019 verifica assoggettabilità ambito Gras Calce Nord;
4. Prot. 1069 del 16.01.2019 inizio lavori campagna di attività Gras Calce Nord;
5. Prot. 25241 del 10.12.2019 richiesta autorizzazione ambientale unica Gras Calce Nord;
6. Prot. 13275 del 26.6.2019 inizio campagna attività smaltimento rifiuti Gras Calce Nord;
7. Prot. 12692 del 17.6.2019 autorizzazione di Città Metropolitana di Milano per Inizio Attività Gras Calce Nord;
8. Prot.11658 del 04.6.2019 trasmissione Valutazione di incidenza Ambientale Gras Calce Nord;

9. Prot. 10850 del 23.5.2019 Valutazione di Incidenza Ambientale Gras Calce Nord parere di Competenza del Parco Adda Nord;
10. Prot. 25492 del 13.12.2019 richiesta di chiarimenti della proposta progettuale del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione AT2 Brasca Sud;
11. Prot. 25723 del 17.12.2019 chiarimenti della proposta progettuale del Piano Attuativo relativo all'Ambito di Trasformazione AT2 Brasca Sud;
12. Atto notarile del 17.7.2019 di cessione delle aree come anticipazione degli standard urbanistici generati dall'attuazione del piano Attuativo Brasca Sud AT2 - Ambito di Trasformazione n°2;
13. Richiesta di Permesso di Costruire convenzionato n°8/2019 presentato in data 21.6.2019 prot. 12980 e successiva integrazione del 24.7.2019;
14. Delibera di approvazione schema di convenzione urbanistica per incremento della superficie lorda di pavimento art. 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Governo del Territorio "misure di incentivazione" delibera n° 86 del 28.8.2019.

[illegible]

| INDICATORI DI PERFORMANCE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Target     | % ponder    | Target              | % ponder | Report         | % ponder    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------------|----------|----------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |             | verifica intermedia |          | verifica 31/12 |             |
| <b>EFFICIENZA TECNICO-OPERATIVA</b> corrisponde al rapporto tra risorse consumate e risultati ottenuti;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |             |                     |          |                |             |
| <b>EFFICACIA</b> corrisponde al rapporto tra risultato ottenuto e obiettivo prefissato;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |             |                     |          |                |             |
| Attività di verifica degli abusi e inagibilità degli alloggi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 31/08/2019 | 40%         |                     |          | 31/08/19       | 40%         |
| <b>ECONOMICITA'</b> corrisponde al rispetto delle condizioni di equilibrio economico-finanziario nel raggiungere l'obiettivo prefissato;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |             |                     |          |                |             |
| Emissione ordinanze abusi edilizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31/12/2019 | 60%         |                     |          | 31/12/19       | 60%         |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            | <b>100%</b> |                     |          |                | <b>100%</b> |
| <b>COMMENTI E PRECISAZIONI:</b> è continua l'attività di controllo del territorio con la repressione degli abusi edilizi e la verifica delle condizioni di agibilità degli alloggi privati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |             |                     |          |                |             |
| Attività di accertamenti edilizi iniziate, proseguite e concluse nell'anno 2019:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |             |                     |          |                |             |
| 1) Verifica abuso edilizio e condizioni igienico sanitari. Ricontrata presenza di tettoie e baracche non accatastate realizzate per il ricovero di animali avicoli. Sopralluogo effettuato in data 15.11.2017 dalla Polizia Locale, dal Tecnico ATS e dal Tecnico comunale: rilevati abusi edilizi. _Sopralluogo effettuato in data 09.02.18: rilevate ancora le strutture Sopralluogo effettuato in data 22.10.2018: verificata rimozione Avvio procedimento in data 13.03.18 prot. 4787 Archiviazione in data 17.04.2019 prot. 8098                                                                                                                                                               |            |             |                     |          |                |             |
| 2) Verifica abusi edilizi. Ricontrata presenza di 8 box in lamiera su pavimentazione lastricata, munita di raccolta di acque piovane attraverso caditoie e copertura in lamiera Sopralluogo effettuato in data 07.09.18: riscontrato abuso edilizio. Sopralluogo effettuato in data 23.10.18: rimozione in corso. Sopralluogo effettuato in data 06.03.19: verificata avvenuta rimozione delle strutture. Avvio procedimento in data 11.10.18 prot. 18386 Archiviazione in data 08.03.19 prot. 4919                                                                                                                                                                                                 |            |             |                     |          |                |             |
| 3) Verifica condizioni di sicurezza. Verificata la caduta di calcinacci e lo scivolamento di tegole dal tetto e provvedere al ripristino della facciata e del tetto Sopralluogo effettuato in data 06.03.2019: verificata eliminazione. Emessa ordinanza nr. 168 del 12.12.2018 Archiviazione in data 08.03.2019 prot. 5152. Eliminato il pericolo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |             |                     |          |                |             |
| 4) Verifica condizioni leicità. Ricontrata presenza di un rustico in legno con annesse lastre apparentemente in cemento amianto e con armature in legno lungo il perimetro e di un fondo predisposto con ghiaia e rete metallica termosaldata Sopralluogo effettuato in data 14.06.2018 dalla Polizia Locale Avvio procedimento in data 04.10.18 prot. 17868 Archiviazione dell'avvio del procedimento in data 08.03.2019 prot. 4924. È stata inoltrata la documentazione fotografica attestante eliminazione degli abusi edilizi                                                                                                                                                                   |            |             |                     |          |                |             |
| 5) Verifica condizioni leicità. Ricontrata presenza di una tettoia in aderenza all'autorimessa e a confine con il mappale 235 ad ovest e 215-346 a Nord. La tettoia si presenta con struttura portante realizzata con putrelle in ferro e copertura in lamiera e chiusa verso le proprietà confinanti con pannelli ciechi. Sopralluogo effettuato in data 02.08.18: rilevati abusi edilizi. Sopralluogo effettuato in data 12.04.19: verificata rimozione Avvio procedimento in data 04.10.18 prot. 17870 Archiviazione dell'avvio del procedimento in data 08.03.2019 prot. 4923 Rimossi gli abusi edilizi, accertati anche dalla documentazione fotografica. Apposizione dei sigilli - 01/12/2019 |            |             |                     |          |                |             |
| 6) Verifica di condizioni igienico- sanitarie di un alloggio. Ricontrata presenza di condizioni di diffusa muffa sulle pareti in quanto privo di impianto di riscaldamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |             |                     |          |                |             |

e aerazione. Sopralluogo effettuato in data 27.02.19: Rilevata condizioni anti-igieniche Sopralluogo effettuato in data 15.05.19 da Polizia Locale, Tecnici comunali e Tecnici ATS: verificato risanamento delle pareti. Eliminato il problema. A seguito del sopralluogo effettuato dalla polizia e della Ufficio tecnico. Con sopralluogo successivo ATS ha attestato che le condizioni di anti-igienicità sono state rimosse.

7) Verifica condizioni di sicurezza: canne fumarie non conformi. Ricontrate difformità con il posizionamento in orizzontale non in asse con i condotti verticali dei condotti di aerazione. Sopralluogo effettuato in data 29.11.18 da tecnico CTU: rilevate difformità dei condotti di aerazione. Sopralluogo effettuato in data 21.12.18: lavori in corso e rilevate difformità delle opere in corso di realizzazione. Sopralluogo effettuato in data 10.07.19: verificata conformità delle opere in corso Avvio procedimento in data 31.12.18 prot. 23676 Emessa ordinanza n. 60 del 23.04.19 Archiviazione Ordinanza in data 10.01.2020 per ottemperanza.

8) Verifica condizioni igieniche/ Verifica condizioni statiche. Ricontrata una perdita di acqua dallo scarico del bagno che invade l'autorimessa sottostante e che bagna le travi in legno della soletta. Sopralluogo effettuato in data 21.12.18: riscontrata perdita d'acqua e compromissione della stabilità delle travi. Sopralluogo effettuato in data 27.03.19: Pericolo non eliminato. Sopralluogo effettuato in data 15.05.19 da tecnico ATS: riscontrate ancora tracce di umidità sulle travi nonostante i lavori svolti. Sopralluogo effettuato in data 26.08.19 Avvio procedimento prot. 75 del 03.01.2019. Emessa ordinanza n. 40 in data 28.03.2019 - 25/06/2019 24/09/2019 sopralluogo del 26/08/2019, lavori di messa in sicurezza svolti. In attesa di presentazione Idoneità statica del solaio.

9) Verifica abusi edilizi. Ricontrata presenza di vari abusi. Problemi di stabilità della soletta. Chiusa con muratura Porta d'ingresso dal ballatoio comune di accesso all'appartamento. Realizzato soppalco con struttura in legno, originando una camera da letto. Appartamento privo di aperture per ventilazione e illuminazione naturale. La scala non ha caratteristiche dimensionali minime per l'accessibilità. Eliminati contatori di acqua e gas. Sopralluogo effettuato in data 18.02.19: riscontrati abusi edilizi. Sopralluogo effettuato in data 03.06.19: verificata ottemperanza all'ordinanza 55. Dichiarato inagile l'immobile a causa delle condizioni di sicurezza del solaio. Sopralluogo effettuato in data 20.07.19 da Ingegnere dello Studio Tecnico: certificata idoneità statica. Avvio procedimento per abusi edilizi prot. 3912 del 19.02.2019. Emessa ordinanza n. 54 del 17.04.19. Emessa ordinanza n. 55 del 17.04.19.

10) Verifica condizioni di sicurezza. Edificio abbandonato. Sopralluogo del 06/05/2019. Avvio del Procedimento del 23/07/2019 prot. 15288 / Avvio del Procedimento del 23/09/2019 prot. 19677 notificato intorno a fine dicembre (data precisa sconosciuta) per compiuta giacenza ordinanza Dirigenziale n. 2 del 10/01/2020

11) Verifica abuso edilizio: recinzione abusiva. Ricontrata presenza di una recinzione in legno con cancelletto in legno occupante l'area di proprietà condominiale in maniera non conforme Sopralluogo effettuato in data 15.03.18: rilevata recinzione abusiva. Sopralluogo effettuato in data 11.04.18: verificata rimozione. Avvio procedimento in data 09.04.19 prot. 6727 Emessa ordinanza n. 69 in data 05.06.2019 Archiviazione in data 18.04.19 prot. 8166

12) Verifica di abusi edilizi. Ricontrata presenza di una pavimentazione in piastrelloni non conforme Sopralluogo effettuato in data 10.06.19: opere rimosse Avvio procedimento prot. 1019 del 16.01.2019. Archiviazione dell'avvio del procedimento in data 06.06.2019 prot. 11886

13) Verifica abitazione e box. Da una verifica delle pratiche edilizie sembrerebbe tutto in regola

14) Verifica delle condizioni di stabilità. Emessa ordinanza per la verifica delle condizioni di stabilità. Archiviata per ottemperanza

15) Verifica condizioni leicità. Ricontrata presenza di una pavimentazione sull'area di pertinenza dell'immobile realizzata in cls, parte in autobloccanti in calcestruzzo, parte piastrellata e parte con pannelli in cls per il quale si procedeva alla sua misurazione. La piattaforma doveva essere destinata a verde drenante. Sopralluogo effettuato in data 12.04.19: Rilevata pavimentazione. Sopralluogo effettuato in data 20.06.19: verificata rimozione Avvio procedimento in data 17.04.19 prot. 8108 Archiviazione dell'avvio del procedimento in data 02.07.2019 prot. 13653

16) Pericolosità scivolamento lastre di copertura Ordinanza Dirigenziale n. 97 del 28/06/2019. Archiviata il 19/11/2019 prot. 23875.

17) Ripristino condizioni di sicurezza immobile sopralluogo del 17/07/2019 e del 10/12/2019 - verbale di sopralluogo n. 15/2019 del 10/12/2019 avvio del procedimento n. 15/2019 prot. 26358 del 30/12/2019. Ordinanza Dirigenziale n. 14/2020 del 12/02/2020 scadenza 11/03/2020.

18) Verifica condizioni leicità e sicurezza. Ricontrata una struttura scoperta in tubolari di ferro, fissati alla facciata principale dell'abitazione e al muretto di delimitazione della terrazza. Sopralluogo effettuato in data 19.06.2019 dalla Polizia Locale \_Sopralluogo effettuato in data 10.10.19: verificata rimozione Avvio procedimento in data 09.08.19 prot. 16402 Archiviazione dell'avvio del procedimento in data 11.11.2019 prot. 21509. Archiviazione dell'avvio del procedimento in data 15.10.2019 prot.21507.

19) Verifica condizioni di sicurezza; igiene pubblica e decoro urbano di un edificio. Ricontrati gravi problemi di crollo delle parti strutturali della copertura, della trave di colmo e della struttura di sostegno, oltre che allo scivolamento delle tegole. Inoltre privo di delimitazione dell'area di cantiere e con diffusa presenza di materiali da cantiere pericolosi. Sopralluogo effettuato in data 03.07.19: rilevati problemi strutturali.

20) Verifica di abusi edilizi. Ricontrate struttura realizzate con tubi da ponteggio e coperture leggere, pavimentazione a secco con autobloccanti e ghiaia nonché il posizionamento di container, strutture adibite e attrezzate per svolgere attività ricreative e lavori agricoli. Sopralluogo effettuato in data 22.08.2019 \_Sopralluogo effettuato in data 22.08.2019: opere rimosse Avvio del procedimento del 23.08.2019 prot.16963

21) Verifica se ancora abitato e dei sigilli di appartamento privo di requisiti di antigiene. Procedimento concluso in quanto la Polizia Locale ha posto i sigilli e

l'inquilino ha liberato l'alloggio. Avvio del procedimento del 10/08/2017 Ordinanza Sindacale n. 102 del 11/08/2017 per sgombero immediato dell'immobile Amministratore ha inoltrato la documentazione per fine lavori sopralluogo e sgombero nel 2019

22) Verifica condizioni di sicurezza. Verificata la caduta di calcinacci e lo scivolamento di tegole dal tetto e provvedere al ripristino del tetto. Sopralluogo effettuato in data 08.08.19: rilevata caduta di tegole. Emessa ordinanza nr. 114 del 09.08.2019 Archiviazione in data 24.09.2019 prot. 19751. Eliminato il pericolo.

23) Verifica condizioni di sicurezza. Verificata la caduta di calcinacci e lo scivolamento di tegole dal tetto e provvedere al ripristino del tetto. Sopralluogo effettuato in data 06.08.2019. Sopralluogo effettuato in data 10.10.19: rilevata ottemperanza Emessa ordinanza nr. 115 del 09.08.2019. Archiviazione in data 10.10.2019 prot. 21111 ESAURITA E ARCHIVIATA Prot. N° 4989 del 11/03/2020

24) Verifica condizioni di sicurezza. Rilevata caduta calcinacci dal balcone. Sopralluogo effettuato in data 07.09.19 da Sig. Mapelli OTTEMPERATA LAVORI SVOLTI DAI SERVIZI SOCIALI archiviata il 12/11/2019 prot. 23388. ESAURITA E ARCHIVIATA Prot. N° 4995 del 11/03/2020.

25) Ripristino condizioni di sicurezza 09/09/2019. Avvio n. 6/2019 del 10/09/2019, prot. 18535 13/09/2019, nota del 07/11/2019 prot. 23068 è stata inoltrata la documentazione fotografica attestante eliminazione degli abusi edilizi

26) Verifica condizioni di sicurezza. Rilevato uno stato precario di manutenzione, sicurezza ed igiene, riguardante l'ammaloramento dei frontalini di gronda e sottogronda, del distaccamento del pluviale e scivolamento delle tegole del tetto. Sopralluogo effettuato in data 09.09.2019. Avvio procedimento in data 09.09.19 prot. 18535. Archiviazione dell'avvio del procedimento in data 11.11.2019 prot. 2338.

27) Verifica violazioni urbanistiche-edilizie. Rilevati blocchi di vetro sopra la finestra, alterando l'aspetto esteriore dell'unità immobiliare residenziale. Sopra la copertura del box è stata installata una struttura portante in ferri, tamponamenti in legno e copertura in lamiera, dotata di impianto elettrico e utilizzato come locale hobby. Rilevata un'altra struttura in legno utilizzata come deposito per la legna e un'altra ancora per il deposito dei rifiuti. Sopralluogo effettuato in data 18.09.19. Rilevate violazioni urbanistiche. \_ Sopralluogo effettuato in data 22.10.19: verificata rimozione Avvio procedimento in data 24.09.19 prot. 19886. Archiviazione dell'avvio del procedimento in data 24.10.2019 prot. 22258.

28) Segnalazione prot. 16109 del 05/08/2019. Realizzazione box in assenza di titolo abilitativo sopralluogo del 18/09/2019. Avvio del procedimento n. 5/2019 prot. 43747. Ordinanza n. 161 del 15/11/2019 prot. 43788, prot. 43879, prot. 43861.

29) Alloggio antigienico con superficie inferiore al minimo consentito sopralluogo della PL in data 03/04/2018 (RS 79/2018) avvio del procedimento n. 7/2019 prot. 19568 del 19/09/2019. Ordinanza dirigenziale di sgombero n. 172 del 30/12/2019 notificato il 07/02/2020 scadenza 06/03/2020. Archiviata prot. n. 24274 del 25/11/2019. ESAURITA E ARCHIVIATA Prot. N° 2433 del 04/02/2020.

30) Verifica condizioni di sicurezza. Pericolosità, scivolamento coppi di copertura e distacchi intonaci e infissi a rischio caduta. Sopralluogo del 15/10/2019 n. 7/2019. Ordinanza Sindacale n. 148 del 24/10/2019. Presentata SCIA n. 1279/2019 per svolgere i lavori di ricorso del manto di copertura, i lavori ultimeranno il 31/01/2020. ARCHIVIATA PER MANCANZA SUSSISTENZA DELL'ABUSO. ESAURITA E INAGIBILE Prot. N° 3962 del 25/02/2020

31) Trasformazione deposito in abitazione sopralluogo del 10/10/2019. Avvio del procedimento n. 04/2019 del 15/10/2019, prot. 43790 ESAURITA E ARCHIVIATA. Prot. N° 1065 del 16/01/2020.

32) Verifica abuso edilizio: pavimentazione abusiva. Ricontrata presenza parte di pavimentazione su area condominiale Sopralluogo effettuato in data 21.10.18: rilevata pavimentazione su area condominiale. Avvio procedimento in data 06.11.19. Prot. 23030 ESAURITA E ARCHIVIATA. Prot. N° 2326 del 03/02/2020

33) Verifica balcone abusivo. Sopralluogo del 20/11/2019 n. 13/2019. Avvio del Procedimento n. 13/2019 del 28/11/2019 Comunicata ottemperanza n° 935 del 15/01/2020.

34) Realizzazione strutture prefabbricato. Sopralluogo del 14/11/2019. Avvio del Procedimento n. 14/2019 prot. 24566 del 29/11/2019.

35) Sopralluogo per idoneità alloggiativa. Opere realizzate in difformità al titolo abilitativo. Sopralluogo del 12/11/2019. Avvio del procedimento n. 11/2019 prot. 24269 del 25/11/2019. Prot. 43804 presentata SCIA in Sanatoria n. 1278/2019 del 19/12/2019 prot. 25936.

36) Sopralluogo per idoneità alloggiativa. Opere realizzate in difformità al titolo abilitativo sopralluogo del 12/11/2019. Avvio del procedimento n. 12/2019 prot. 24271 del 25/11/2019.

37) Verifica condizioni di sicurezza. Pericolosità dovuta allo scivolamento delle tegole del manto di copertura e distacchi di calcinacci di facciata. Sopralluogo del 29/11/2019 n. 9/2019. Ordinanza Dirigenziale n. 155 del 06/11/2019. 10/12/2019 ottemperata parzialmente, vedi archiviazione parziale del 30/12/2019 prot. 26350

38) Alloggio antigienico. Sopralluogo del 18/12/2019 prot. int. 25962. Avvio del procedimento n. 16/2019 prot. 26342 del 30/12/2019 parzialmente ottemperata. Immobile cautelativamente inagibile per necessità risoluzione infiltrazioni d'acqua.

|           |                                                                                                                                                     |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>4</b>  | <b>Adozione piano d'azione della mappatura acustica di cui d.lgs. 194/05 e direttiva 2002/49CE in collaborazione con il Ministero dell'Ambiente</b> |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>N.</b> | <b>FASI</b>                                                                                                                                         | <b>GEN</b> | <b>FEB</b> | <b>MAR</b> | <b>APR</b> | <b>MAG</b> | <b>GIU</b> | <b>LUG</b> | <b>AGO</b> | <b>SET</b> | <b>OTT</b> | <b>NOV</b> | <b>DIC</b> |
| <b>A</b>  | Cura dell'istruttoria dell'attività di redazione della mappatura acustica                                                                           |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <b>B</b>  | Adozione G.C. del piano d'azione comunale rispetto al documento di mappatura acustica                                                               |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |

| INDICATORI DI PERFORMANCE                                                                                                                | Target     | % ponder    | Target              | % ponder | Report         | % ponder    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------------|----------|----------------|-------------|
|                                                                                                                                          |            |             | verifica intermedia |          | verifica 31/12 |             |
| <b>EFFICIENZA TECNICO-OPERATIVA</b> corrisponde al rapporto tra risorse consumate e risultati ottenuti;                                  |            |             |                     |          |                |             |
|                                                                                                                                          |            |             |                     |          |                |             |
| <b>EFFICACIA</b> corrisponde al rapporto tra risultato ottenuto e obiettivo prefissato;                                                  |            |             |                     |          |                |             |
| Attività di redazione della mappatura acustica                                                                                           | 30/06/2019 | 40%         |                     |          | 30/04/19       | 40%         |
| <b>ECONOMICITA'</b> corrisponde al rispetto delle condizioni di equilibrio economico-finanziario nel raggiungere l'obiettivo prefissato; |            |             |                     |          |                |             |
| Adozione del piano d'azione con delibera di Giunta comunale                                                                              | 31/12/2019 | 60%         |                     |          | 29/01/20       | 60%         |
| <b>TOTALE</b>                                                                                                                            |            | <b>100%</b> |                     |          |                | <b>100%</b> |

**COMMENTI E PRECISAZIONI:** È stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n° 14 del 29.01.2020 il piano d'azione relativo alla mappatura acustica delle strade comunali ad alto tasso di traffico veicolare (superiore a 3 mln annui) avendo atteso la valutazione di Regione Lombardia. Seguirà approvazione definitiva allo scadere del periodo della pubblicazione e ricezione delle osservazioni e pareri.

Attività per giungere all'approvazione del piano di monitoraggio acustico e relativo piano d'azione svolta nel 2019:

1. Prot. 8869 del 30.4.2019 inoltro monitoraggio e mappatura acustica e relativo Piano d'Azione a Regione Lombardia e Ministero dell'Ambiente e Tutela del territorio;
2. Delibera di Giunta Comunale di approvazione della mappatura acustica e Piano d'Azione n° 14 del 29.01.2020;
3. Prot. 11707 del 04.06.2019 trasmissione integrazione elaborato mappatura acustica e relativo Piano d'Azione a Regione Lombardia e Ministero dell'Ambiente e Tutela del territorio;
4. Prot. 6597 del 29.3.2019 proroga trasmissione elaborato mappatura acustica e relativo Piano d'Azione a Regione Lombardia e Ministero dell'Ambiente e Tutela del territorio relativa al rumore degli assi stradali;
5. Prot. 10716 del 22.5.2019 trasmissione osservazioni d Regione Lombardia e indicazioni in esito alla verifica del materiale relativo alla mappatura acustica consegnata dal comune di Trezzo sull'Adda;
6. Prot. 12493 del 13.6.2019 trasmissione da Regione Lombardia ai sensi del Dlgs 194/2005 e direttiva 2002/49/CE della Mappatura acustica - materiale integrativo trasmesso dal Comune di Trezzo sull'Adda con nota del 11/7/2019 e del 4/6/2019;
7. Prot. 20813 del 7.10.2019 comunicazione a Ministero per l'Ambiente relativa al rumore degli assi stradali in comune di Trezzo sull'Adda;
8. Numerosi incontri svolti presso Regione Lombardia settore Ambiente per la verifica degli elaborati in fase di presentazione.